



Частен съдебен изпълнител
Христо Георгиев, рег. № 892
гр. Варна, район Одесос, ул. „Бачо Киро“ 1
Район на действие: Окръжен съд-Варна
Изп. дело № 20188920402291
Изх. № 02424/12.02.2020 г.

ОБЯВЛЕНИЕ
ЗА ПУБЛИЧНА ПРОДАН НА НЕДВИЖИМ ИМОТ

Днес, 12.02.2020 год., подписаният, Христо Георгиев, рег. № 892, Частен съдебен изпълнител с район на действие района на Окръжен съд гр. Варна, с адрес на кантората: гр. Варна, ул. „Бачо Киро“ № 1, обект № 1, ет. 1 **ОБЯВЯВАМ** на интересуващите се, че съгласно чл. 487 и сл. ГПК, ще се проведе публична продан от 09.00 часа на 26.02.2020 год. до 17.00 часа на 26.03.2020 год., на следния недвижим имот, притежаван в съсобственост: 1/8 ид.части за Андон Михайлов Иванов, 5/8 ид.части за Михаил Михайлов Иванов - подпомогнато в процеса лице, на чиято страна е помагач третото лице Огнян Тодоров Арнаудов, 1/8 ид.части за Наталия Михайлова Иванова и 1/8 ид.части за Еленка Михайлова Иванова на основание чл. 348 от ГПК – страни-съделители по ИД № 20188920402291 по описа на ЧСИ Христо Георгиев с рег. № 892, а именно:

ДВОРНО МЯСТО от 230 кв. м., включени в УПИ –I-381, квартал 11а, заедно с построената в него жилищна сграда, при граници на цялото дворно място: ул. Синчец № 13, ул. Ж. Йорданов, ПИ-П-382 и XIX-383, по плана на гр. Провадия, обл.Варна

На основание чл. 485 ал.4 от ГПК определям началната цена, от която ще започне наддаването при публичната продан на недвижимия имот, а именно: 24950.40 лева /двадесет и четири хиляди деветстотин и петдесет лева и четиридесет стотинки/, без ДДС.

Към датата на изготвяне на настоящото обявление, собствениците на недвижимия имот не са регистрирано лице по смисъла на ЗДДС. Съгласно чл. 113 ал. 9 от ЗДДС данък добавена стойност върху извършената доставка не се дължи.

За участие в наддаването при публичната продан се внася предварително задатък 10 % върху началната цена по легова сметка на Частен съдебен изпълнител Христо Георгиев – BG 96 UNCR 7000 1523 1369 62, при Банка „УникредитБулбанк“ АД, съгласно чл. 489 ал. 1 от ГПК.

Тежести за имота, вписани в Служба по вписвания гр. Провадия:
- Възбрана с дв. вх. рег. № 1811/01.06.2017г., наложена от СИС-Провадия, вписана в Агенция по вписванията-СВ-Провадия.

Желаещите да вземат участие в публичната продан, следва до 17.00 часа на последния ден на проданта да депозират молба за допускане до участие в публична продан, ведно със запечатан плик, съдържащ предложение с цена, **посочена с цифри и с думи**, както и **квитанцията за внесения задатък**. При посочване на цената следва да се отрази и имота, за който участва кандидата, описан в Обявлението.

Всеки наддавач **може да направи само едно наддавателно предложение**, съгласно чл. 489, ал. 2 от ГПК.

Предложенията се подават в канцеларията на Районния съд - гр. Провадия, СИС Провадия, с адрес: гр.Варна, ул. „Александър Стамболийски“ № 23, по местонахождение на имота, което се отразява във входящия регистър, на основание чл. 489 ал. 4 ГПК.

Наддавателни предложения от лица, които нямат право да вземат участие в публична продан, предложения за цена под началната, както и предложения, надхвърлящи началната с повече от 30 на сто, са недействителни, съгласно чл. 489, ал. 6 от ГПК.

За участие в публичната продан чрез трето лице /пълномощник/ е необходимо в деня на отваряне на наддавателните предложения да се представи **пълномощно с нотариална заверка на подписа на упълномощителя.**

В случай, че участникът в публичната продан е юридическо лице е необходимо в деня на отваряне на наддавателните предложения, да бъде представено **актуално състояние**, а за дружество с ограничена отговорност - следва да бъде представено и **решение на Общото събрание** за придобиване на имот съгласно чл. 137 от ТЗ с реквизити: **нотариална заверка на съдържание и подпис.**

Интересуващите се от имота могат да се явят в кантората на Частен съдебен изпълнител Христо Георгиев с рег. № 892 на адрес: гр. Варна, ул. „Бачо Киро” № 1, ет. 1, обект 1 и в сградата на **РАЙОНЕН СЪД Провадия** всеки делничен ден **от 09.00 часа на 26.02.2020 год. до 17.00 часа на 26.03.2020 год.**, за да прегледат книгата, след заплащане на такса в размер на 24 лева с ДДС на основание чл. 19 от ТТРЗЧСИ.

На **27.03.2020 год. в 10:00 часа**, в сградата на РС –**Провадия**, с адрес: гр. **Провадия**, ул. „**Александър Стамболийски**“ № **23**, в присъствието на явилите се наддавачи, съдебният изпълнител съставя протокол и обявява купувач, съгласно чл. 492 от ГПК.

ЧАСТЕН СЪДЕБЕН ИЗПЪЛНИТЕЛ:
/ЧСИ Христо Георгиев/

